

*ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ***ΝΟΜΟΣ 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/11-03-2005)**

Άρθρο 7 «αλλαγή χρήσης γης»

Παράγραφος 2

Η επέκταση δραστηριότητας που ιδρύθηκε νόμιμα και λειτουργεί πριν από την έναρξη ισχύος πολεοδομικής διάταξης, η οποία μεταβάλλει την χρήση γης της περιοχής και καθιστά τη δραστηριότητα μη συμβατή προς τη νέα χρήση γης, να είναι δυνατή πέρα από μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσε η δραστηριότητα πριν από την εφαρμογή της ανωτέρω πολεοδομικής διάταξης και σε γειτονικά όμορα γήπεδα που τυχόν αγοράσει εκ των υστέρων.

Παράγραφος 3

Κατά την τροποποίηση χρήσεως γης και γενικότερα όταν με τον πολεοδομικό σχεδιασμό προβλέπεται απομάκρυνση βιομηχανικών δραστηριοτήτων, περιορισμός των επιτρεπόμενων προς ίδρυση δραστηριοτήτων και περιορισμός ή απαγόρευση κτιριακής ή μηχανολογικής επέκτασης να απαιτείται η προηγούμενη γνώμη πέρα του Υπουργού Ανάπτυξης και της κατά τόπου αρμόδιας Δ/νσης Ανάπτυξης της εκάστοτε Νομαρχίας, που γνωρίζει τις υφιστάμενες βιομηχανίες της περιοχής. Επίσης, οι εν λόγω προθέσεις πολεοδομικού σχεδιασμού που θίγουν υφιστάμενες δραστηριότητες να γνωστοποιούνται στους επιχειρηματίες εγκαίρως και να δημοσιεύονται στον τοπικό τύπο.

Άρθρο 9 «παρεκκλίσεις για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων»

Κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης για εκτός σχεδίου βιομηχανικές εγκαταστάσεις να επιτρέπεται η εγκατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού για την προστασία του περιβάλλοντος στα πλάγια όρια των 10m.

Άρθρο 16 «Εκσυγχρονισμός»

Παράγραφος 4

Στην περιοχή (Α) του Π.Δ. 5/13.12.1979, στις ζώνες χονδρεμπορίου, στις Ζ.Ο.Ε. και στις υπόλοιπες εκτός σχεδίου περιοχές να επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός με τις προϋποθέσεις που ισχύουν για τις περιοχές ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ. και όχι αυτών της γενικής κατοικίας που ισχύει σήμερα.

Παράγραφος 5

Αν ο εκσυγχρονισμός των ανωτέρω μονάδων συνεπάγεται την ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, τότε για αυτές που λειτουργούσαν νόμιμα πριν την έναρξη ισχύος

πολεοδομικής διάταξης, με την οποία μεταβάλλεται η χρήση γης στην περιοχή και καθίσταται η δραστηριότητα μη συμβατή προς τη νέα χρήση γης, να επιτρέπεται ο κτιριακός εκσυγχρονισμός πέρα από το γήπεδο στο οποίο λειτουργούσε η δραστηριότητα πριν από την δημοσίευση της πολεοδομικής διάταξης και σε γειτονικά – όμορα γήπεδα που αγοράσει και μετά την δημοσίευση της πολεοδομικής διάταξης με τους όρους δόμησης του Π.Δ. 6.4.1987 για εκτός σχεδίου και τους όρους δόμησης και τους όρους δόμησης που ίσχυαν πριν την πολεοδομική διάταξη για τα εντός σχεδίου.

Γενικότερα, να επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις εκσυγχρονισμού σε περιοχές γενικής κατοικίας, των υφιστάμενων νομίμως λειτουργούντων επαγγελματικών εργαστηρίων, βιομηχανικών – βιοτεχνιών, σε περιοχές που χαρακτηρίστηκαν εκ των υστέρων ως αμιγούς κατοικίας ή ίσχυσε κάποια πολεοδομική διάταξη με την οποία μεταβλήθηκε η χρήση γης της περιοχής, καθιστώντας την δραστηριότητα μη συμβατή προς τη νέα χρήση γης.

Άρθρο 17

Παράγραφος 2

Σε περιοχές ΒΙ.ΠΕ. ΒΙΟ.ΠΑ. ΒΙ.ΠΑ., ΕΜ, ΕΟ να επιτρέπεται η εγκατάσταση – ίδρυση και μονάδων μέσης όχλησης.

Άρθρο 19 «μετεγκατάσταση»

Παράγραφος 2β

Σε υφιστάμενα βιομηχανικά – βιοτεχνικά κτίρια που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου να επιτρέπεται εκτός από την μετεγκατάσταση και η εγκατάσταση μονάδων χαμηλής όχλησης.

**Π.Δ. 71/88**

**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)**

Άρθρο 11

Να αυξηθούν τα μέγιστα εμβαδά πυροδιαμερίσματος, αφού με τα σημερινά ισχύοντα διασπάται ο παραγωγικός χώρος σε πολλά επιμέρους δωμάτια, με αποτέλεσμα να μην διευκολύνεται η παραγωγική διαδικασία.

Να αυξηθεί το όριο όγκου πυροδιαμερίσματος, το οποίο σήμερα ανέρχεται μόνο σε 28.000 m<sup>3</sup>. Επίσης, το εν λόγω όριο όγκου να προσαυξάνεται και αυτό με το αντίστοιχο συντελεστή προσαύξησης στην περίπτωση εγκατάστασης καταιονητήρων.

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ****N.3010/2002****Η.Π. 11014/703/Φ104****Η.Π. 15393/2332**

Να αναθεωρηθούν και να αυξηθούν τα όρια περιβαλλοντικής κατάταξης έργων και δραστηριοτήτων. Να συμπεριληφθούν και νέες δραστηριότητες για τις οποίες έχει γνωμοδοτήσει η Δ/νση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Να καθοριστούν επακριβώς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης ώστε να μην παρατηρείται το φαινόμενο η κάθε Υπηρεσία να ζητά διαφορετικά στοιχεία και να αναλύεται πολλές φορές σε πολεοδομικά θέματα χωρίς να επεισέρχεται σε αυτές κάθε αυτού τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και να προτείνει πραγματικούς περιβαλλοντικούς όρους.

Να καταργηθεί η γνωμοδότηση των Υπηρεσιών της Αρχαιολογίας στην περίπτωση ανανέωσης ή μηχανολογικού εκσυγχρονισμού (χωρίς κτιριακή επέκταση) υφιστάμενων νομίμως λειτουργούντων δραστηριοτήτων.

Να εφαρμόζονται με αυστηρότητα τα χρονικά όρια που τίθενται για την γνωμοδότηση συναρμόδιων Υπηρεσιών και στην περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας η αρμόδια Υπηρεσία να προβαίνει άμεσα στην έκδοση Α.Ε.Π.Ο.

Να μην απαιτείται η διαδικασία της Π.Π.Ε. σε περιοχές που έχουν καθοριστεί χρήσεις γης.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΘΩΜΑΪΔΗΣ**  
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ